The winds
at Cap Cana

UTOPIA
DEVELOPMENT
"Pushing Architecture to the Limit"

www.utopiadevelop.com

@utopia_develop

info@utopiadevelop.com

Boulevard 1ero De Noviembre \ Edificio Boulevard 404 \ Oficina 2003

Punta Cana Village

23000 Punta Cana

República Dominicana

The winds
at Cap Cana

La magia del aire libre, la naturaleza en la vida cotidiana y el lujo se hacen uno en The Winds at Cap Cana.

Las tendencias desaparecen, la elegancia es eterna.

Trends disappear, elegance is eternal.

Las tendencias desaparecen, la elegancia es eterna.

Trends disappear, elegance is eternal.

Cap Cana

Ubicado en el corazón del Caribe y en la costa este de la República Dominicana, Cap Cana es un destino turístico inmobiliario reconocido entre los mejores y mas exclusivo de la región.

Cap Cana cuenta con la más alta calidad en servicios y actividades de playa para experimentar unas vacaciones inolvidables.

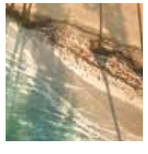
Hoteles con 7,400 Habitaciones en operación en donde destacan las siguientes marcas de lujo: Secrets Cap Cana Resort & Spa, Sanctuary Cap Cana Resort, Margaritaville Island Reserve Cap Cana, Ancora Punta Cana, TRS Cap Cana Hotel, Eden Roc Cap Cana, Hyatt Zilara Cap Cana y Hyatt Ziva Cap Cana.

Un destino en donde podrás disfrutar de actividades como navegación, pesca, golf, equitación, tenis, experiencia gastronómica, actividades nocturnas y más...

Todo esto con el mas alto estándar de calidad y belleza que podrás encontrar en el Caribe.

El PAISAJISMO DE CAP CANA: INCOMPARABLE A NIVEL MUNDIAL, RODEADOS DE VEGETACIÓN AUTOCTONA E INSPIRADO POR una arquitectura del paisaje que conservan los espacios, respetando la configuración del medio ambiente en forma consciente, enriqueciendo todos los lugares para que sean funcionales, sostenibles y apropiados para las necesidades de los residentes.
Sumérjase en las maravillas ecológicas de nuestra extraordinaria tierra. Camine por los senderos y deleite sus ojos con una variedad de flora tropical llena de colores, llenando el aire con un fresco aroma caribeño. Ven y explora el gozo de nuestro follaje natural.

EL URBANISMO Y PAISAJISMO DE CAP CANA es ideal para los amantes de los deportes al aire libre ya que cuenta con cientos de kilometros que recorrer y explorar, acompañado de la belleza de la naturaleza y seguridad del complejo.



Located in the heart of the Caribbean and on the east coast of the Dominican Republic, Cap Cana is a real estate tourist destination recognized among the best and most exclusive in the region.

Cap Cana has the highest quality in services and beach activities for experience an unforgettable vacation.

Hotels with 7,400 rooms in operation where the following luxury brands stand out: Secrets Cap Cana Resort & Spa, Sanctuary Cap Cana Resort, Margaritaville Island Reserve Cap Cana, Ancora Punta Cana, TRS Cap Cana Hotel, Eden Roc Cap Cana, Hyatt Zilara Cap Cana and Hyatt Ziva Cap Cana.

A destination where you can enjoy activities such as sailing, fishing, golf, horseback riding, tennis, gastronomic experience, night activities and more...

All this with the highest standard of quality and beauty that you can find in the Caribbean.

CAP CANA LANDSCAPE: INCOMPARABLE WORLDWIDE, SURROUNDED BY NATIVE VEGETATION AND INSPIRED BY a landscape architecture that conserves spaces, consciously respecting the configuration of the environment, enriching all places so that they are functional, sustainable and appropriate for residents' needs.

Immerse yourself in the ecological wonders of our extraordinary land. Walk the trails and feast your eyes on a variety of colorful tropical flora, filling the air with a fresh Caribbean scent. Come and explore the joy of our natural foliage.

THE URBAN PLANNING AND LANDSCAPING OF CAP CANA is ideal for lovers of outdoor sports as it has hundreds of kilometers to travel and explore, accompanied by the beauty of nature and the security of the complex.

Juanillo Beach

Pase un día relajante en una de las playas más hermosas que República Dominicana tiene para ofrecer. Mundialmente famoso, este lugar paradisíaco se encuentra en medio de cocoteros y arenas blancas inmaculadas.

Pasea por la orilla o disfruta de alguna de las muchas especialidades que ofrece el restaurante homónimo, como el pescado frito con tostones (plátanos asados) o el ceviche fresco.

Spend a relaxing day on one of the most beautiful beaches the Dominican Republic has to offer. World famous, this heavenly spot is nestled amidst coconut palms and pristine white sands.

Stroll along the shore or enjoy one of the many specialties offered by the restaurant of the same name, such as fried fish with tostones (roasted plantains) or fresh ceviche.

Api Beach

Api Beach es SIMPLEMENTE IMPRESIONANTE, ES UN ACOGEDOR club de playa ubicado en la Marina de Cap Cana, que ofrece a sus visitantes comida ESPECTACULAR y una maravillosa vista a la piscina y playa para disfrutar Los fines de semana, con música en directo o DJ'S internacionales.

Api Beach is SIMPLY AWESOME, IT IS A COZY beach club located in the Marina of Cap Cana, which offers its visitors SPECTACULAR food and a wonderful view of the poola and beach to enjoy on weekends, with live music or international DJ'S .

Fishing Lodge

Tiene un diseño de pueblo mediterráneo en donde la magia de la noche les regala a los residentes de Cap Cana un ambiente único para disfrutar de bares, discotecas, mas de 20 restaurantes y de una verdadera experiencia culinaria, el ambiente perfecto para un escape.

It has a Mediterranean town design where the magic of the night gives the residents of Cap Cana a unique atmosphere to enjoy bars, nightclubs, more than 20 restaurants and a true culinary experience, the perfect environment for an escape.

Farallon

Un producto único en el mundo. Esta ubicación exclusiva y lujosa ofrece una calidad de vida solo igualada en sueños.

Una experiencia inigualable desde el impresionante Farallón de Cap Cana a más de 70 metros sobre el nivel del mar. Las mejores vistas al Mar Caribe, a los acantilados y calles que rodean el increíble campo de golf Punta Espada.

A unique product in the world. This exclusive and luxurious location offers a quality of life only matched in dreams.

An unparalleled experience from the impressive Farallón of Cap Cana at more than 70 meters above sea level. The best views of the Caribbean Sea, the cliffs and fairways that surround the incredible Punta Espada golf course.

Green Village Plaza

Amenidades: Exteriores

PLAZA GREEN VILLAGE: cuenta con Café, restaurante con terraza, tiendas, salón de belleza, Deli, óptica, super mercado, carros de golf, farmacia y área infantil.

PLAZA GREEN VILLAGE: it has a Café, a restaurant with a terrace, shops, a beauty salon, a deli, an optician's, a super market, golf carts, a pharmacy and a children's area.

Club de Golf

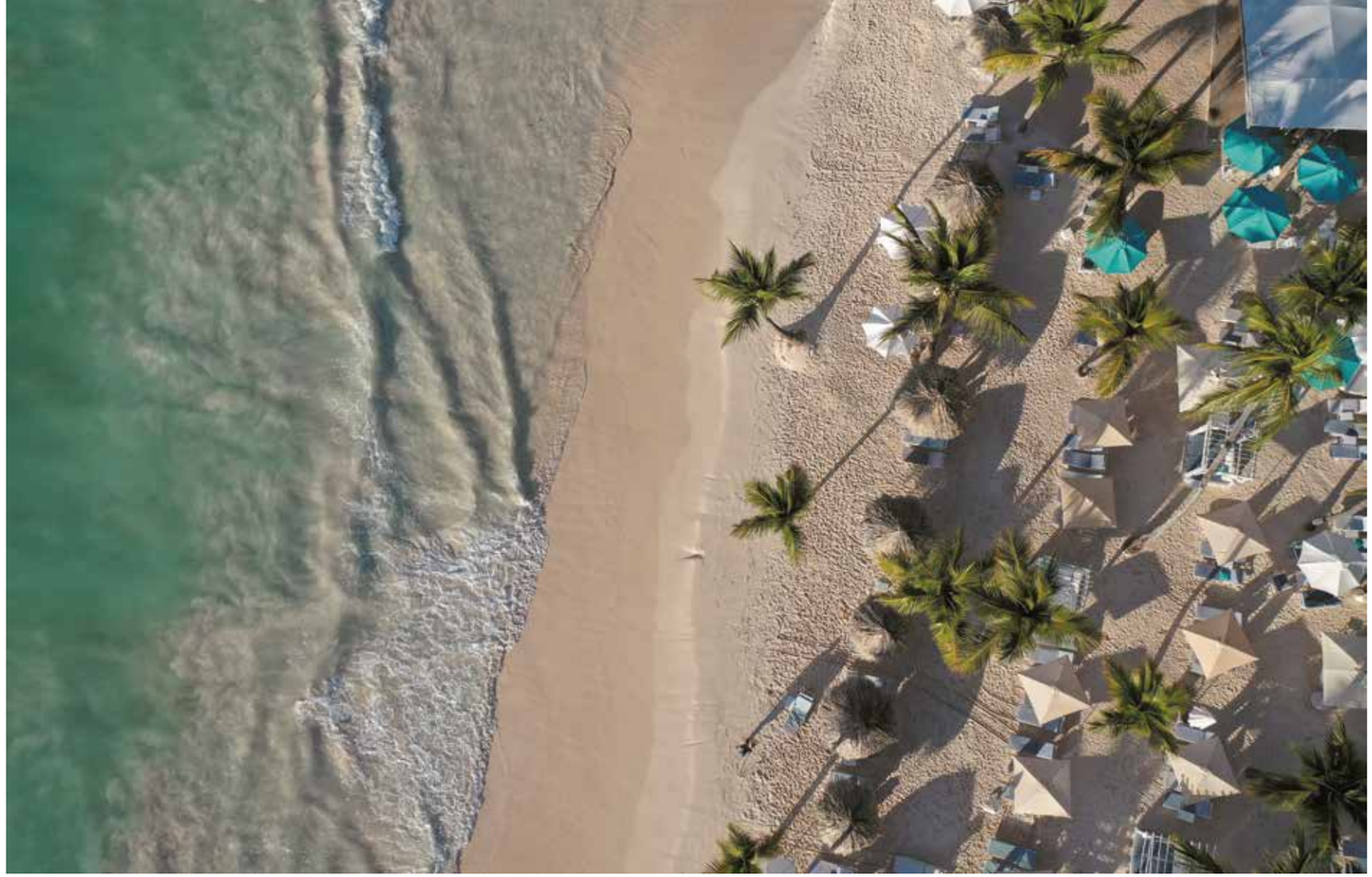
CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA: este con diseño exclusivo de Jack Nicklaus, está clasificado por GolfWeek como el mejor campo de golf del Caribe y México. Es el único campo en República Dominicana en el que se juega el PGA Senior Tour Champion's Tour. 7000 yardas, par 72, tiene ocho hoyos a lo largo del océano Caribe y se puede ver el océano desde los 18 hoyos, así como el campo de golf de Las Iguanas, también diseñado por Jack Nicklaus.

PUNTA ESPADA GOLF CLUB: Exclusively designed by Jack Nicklaus, it is classified by GolfWeek as the best golf course in the Caribbean and Mexico. It is the only course in the Dominican Republic where the PGA Senior Tour Champion's Tour is played. 7,000 yards, par 72, has eight holes along the Caribbean Ocean and you can see the ocean from all 18 holes, as well as the Las Iguanas golf course, also designed by Jack Nicklaus.

Club de Playa

CLUB DE PLAYA EDEN ROC CAP CANA:

Es un Club de playa, en el exclusivo complejo turístico Eden Roc en Cap Cana, con una selección gastronómica de alta calidad, un paisajismo donde se combina la vista al mar y al campo de golf de una manera indeleble y espectacular instalaciones para que disfrutes de un día en la playa fenomenal y un ambiente nocturno, donde disfrutarás de variadas actividades.



EDEN ROC CAP CANA BEACH CLUB: It is a Beach Club, in the exclusive tourist complex Eden Roc in Cap Cana, with a high quality gastronomic selection, landscaping where the view of the sea and the golf course are combined in an indelible and spectacular way facilities for you to enjoy a day at the phenomenal beach and a nightlife, where you will enjoy various activities.

Marina Cap Cana

MARINA CAP CANA: Offers more than 130 slips, accommodating yachts up to 150 feet, with full services for captains and crew. Surrounded with gourmet restaurants and boutiques. Its coasts and proximity are considered among the best places in the world for deep-sea fishing and diving. The Marina has been the scene of world-famous fishing tournaments.

MARINA CAP CANA: ofrece más de 130 slips, con capacidad para yates de hasta 150 pies, con servicios completos para capitanes y tripulación. Rodeado con restaurantes gourmet y boutiques. Sus costas y proximidad están consideradas entre los mejores lugares del mundo para la pesca y el buceo en aguas profundas. La Marina ha sido escenario de torneos de pesca de fama mundial.

SCAPE PARK un parque de eco-aventura temático natural, situado en una superficie de mas de un millón de metros cuadrados. Una topografía diversa y atractiva, con 15 kilómetros de sendero ecológico, impresionantes cuevas de higuabonita y el hoyo azul. Ven y aprecia las numerosas formaciones de cristales de calcita que se encuentran dentro de estas cuevas de piedra caliza.

Scape park Cuenta con numerosas atracciones, actividades de aventura y alta adrenalina, actividades culturales y entretenidas experiencias, prometiendo a toda la familia una visita inolvidable.

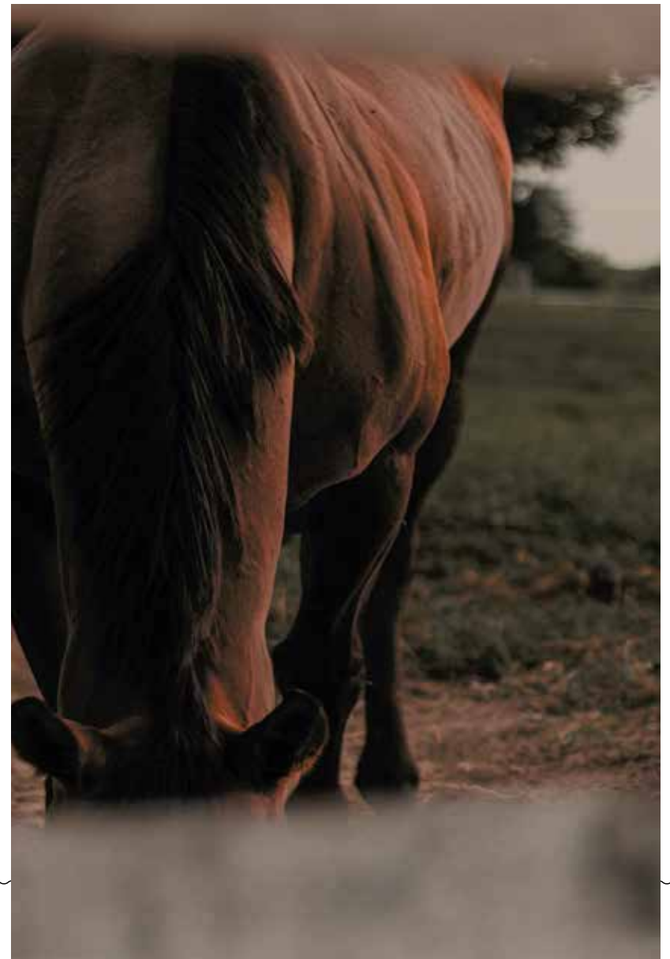
SCAPE PARK a natural theme eco-adventure park, located in an area of more than one million square meters. A diverse and attractive topography, with 15 kilometers of ecological trail, impressive higuabonita caves and the blue hole. Come and appreciate the numerous formations of calcite crystals found within these limestone caves.

Scape park It has numerous attractions, adventure activities and high adrenaline, cultural activities and entertaining experiences, promising the whole family an unforgettable visit.

Los Establos

LOS ESTABLOS es el primer proyecto en su género en República Dominicana, se perfila como el mas grande y completo centro Ecuestre del Caribe y Latinoamérica, el cual reúne la mas variadas disciplinas ecuestres, dressage, reining, enduro, cross country, unido a sus areas de entrenamiento, capacitación, recreación, salud y cuidado del caballo.

Es considerado como un proyecto único mundialmente, punto de referencia e icono a nivel mundial en el ámbito ecuestre, con los estándares y protocolos internacionales requerido para la práctica de esta disciplina.

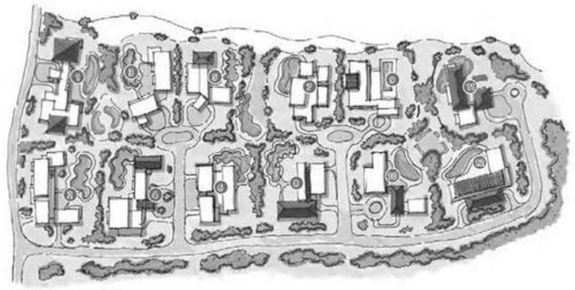


THE ESTABLOS is the first project of its kind in the Dominican Republic, it is emerging as the largest and most complete Equestrian center in the Caribbean and Latin America, which brings together the most varied equestrian disciplines, dressage, reining, enduro, cross country, together with its areas training, training, recreation, health and care of the horse.

It is considered a unique project worldwide, a point of reference and an icon worldwide in the equestrian field, with the international standards and protocols required for the practice of this discipline.

The Draving Range

The Driving Range Condo además de su inmejorable ubicación, ofrece la calidad de vida que siempre haz buscado para ti y toda tu familia, también podras disfruta el tener contacto con la naturaleza, alejado de ruidos de ciudad, en amplios y modernos espacios con todas las facilidades para realizar tus deportes favoritos y actividades de ocio.



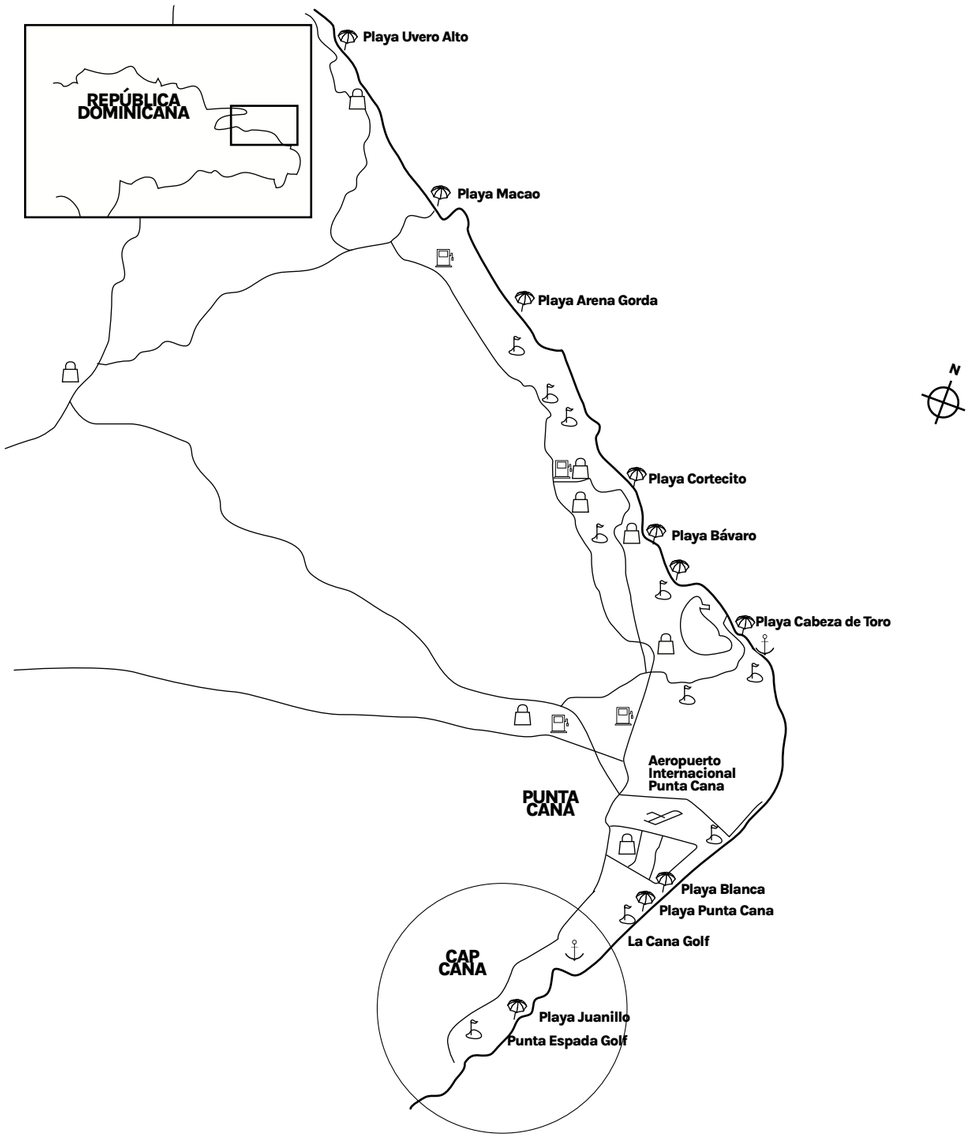
The Driving Range Condominium, in addition to its unbeatable location, offers the quality of life that you and your whole family have always sought, you can also enjoy being in contact with nature, away from the noise of the city, in spacious and modern spaces with all the facilities to carry out your favorite sports and leisure activities.

BENEFICIOS DE LOS COMPRADORES

- Membresía a la casa club, Green village y al campo de golf Las iguanas (siempre que active la misma en un plazo de 12 meses desde su apertura)
- Acceso a las playas de Cap Cana.
- Puede optar por un amarre en la marina.
- Tarifa preferencial en Cap Cana Heritage School.
- Puede adquirir una membresía de los otros clubes de Cap cana y facilidades de recreación (previo al cumplimiento de los clubes).
- Acceso a más de 30 restaurantes dentro de Cap Cana.
- Beneficios de CONFOTOUR.

BUYERS BENEFITS

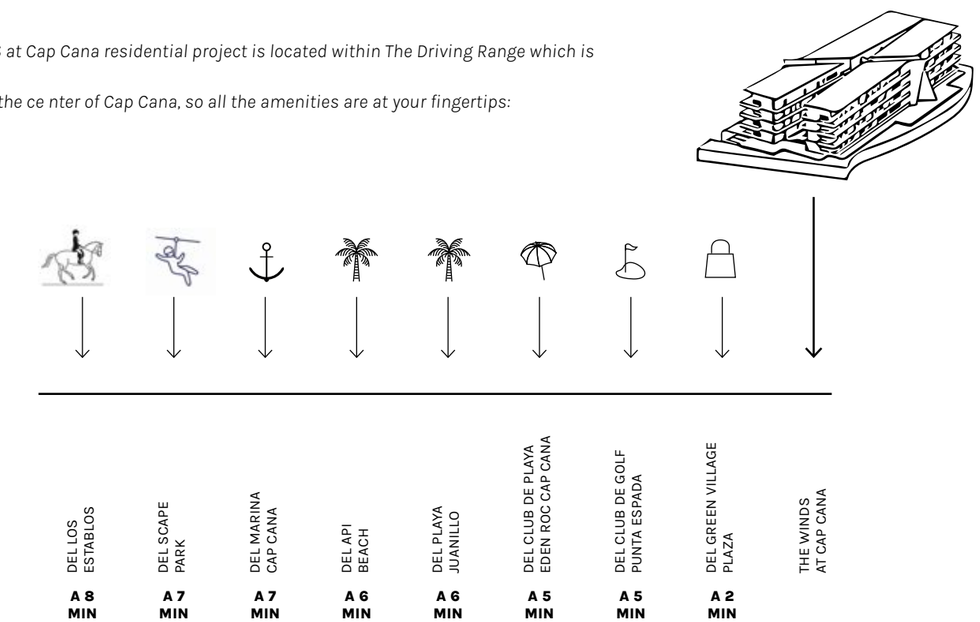
- *Membership to the clubhouse, Green village and Las Iguanas golf course (as long as you activate it within 12 months of its opening)*
- *Access to the beaches of Cap Cana.*
- *You can opt for a marina mooring.*
- *Preferential rate at Cap Cana Heritage School.*
- *You can acquire a membership of the other Cap Cana clubs and recreation facilities (prior to the fulfillment of the clubs).*
- *Access to more than 30 restaurants within Cap Cana.*
- *Benefits of CONFOTOUR.*



The Winds
Bienvenida - Ubicación

El proyecto residencial THE WINDS at Cap Cana se encuentra dentro de The Driving Range el cual se localiza en el centro de Cap Cana por lo que todas las amenidades están al alcance de tu mano:

THE WINDS at Cap Cana residential project is located within The Driving Range which is located in the ce nter of Cap Cana, so all the amenities are at your fingertips:



Las tendencias desaparecen, la elegancia es eterna.
Trends disappear, elegance is eternal.

THE WINDS AT CAP CANA es un proyecto residencial único, de dos torres con 50 residencias, que celebra el atractivo atemporal de vivir en Cap Cana, de forma moderna y elegante. El lugar perfecto para disfrutar el estilo de vida que estás buscando.

THE WINDS AT CAP CANA is a project unique residential, with two towers with 50 residences, celebrating the timeless appeal of living in Cap Cana, in a modern and elegant. The perfect place to enjoy the lifestyle you are looking for.

La magia del aire libre, la naturaleza en la vida cotidiana y el lujo se hacen uno en THE WINDS at cap cana.

La ubicación de THE WINDS AT CAP CANA ofrece las mejores vistas al mar y al campo de golf, además esta rodeado de una extensa vegetación que provoca un ambiente relajado, logrando el lugar perfecto para ti y tu familia.

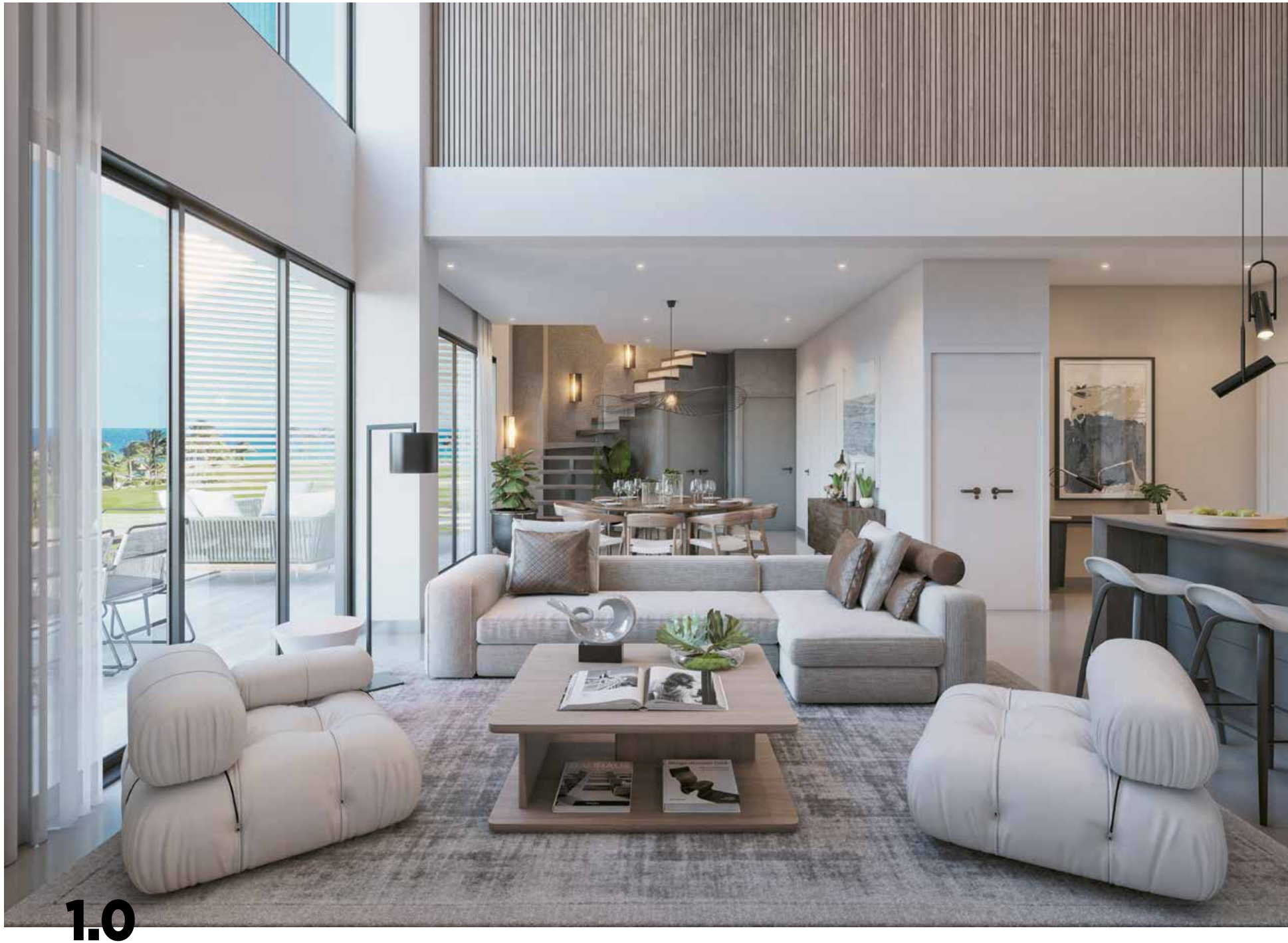
The location of THE WINDS AT CAP CANA offers the best views of the sea and the golf course, it is also surrounded by extensive vegetation that creates a relaxed atmosphere, achieving the perfect place for you and your family.

El proyecto

The Winds at Cap Cana, un nuevo concepto en sofisticación residencial.

THE WINDS AT CAP CANA cuentan con:

- Amplias terrazas
- Ventanas panorámicas.
- Perfilaría moderna y de la mas alta calidad.
- Barandas de cristal.
- Cocina modular importada.
- Tope de cuarzo.
- Equipos de la cocina de alta calidad.
- Vinera.
- Aire acondicionado central inverter.
- Grifería y accesorios de baño primera calidad.
- Pisos de porcelanato español de gran formato.
- Puertas importadas de gran altura.
- Calentador de agua.
- Terminación de primera.



1.0
departamento

2.0
departamento

THE WINDS AT CAP CANA features:

- Large terraces
- Panoramic windows.
- Modern profiles of the highest quality.
- Glass railings.
- Imported modular kitchen.
- Quartz top.
- High quality kitchen equipment.
- Vineyard.
- Inverter central air conditioning.
- Top quality bathroom faucets and accessories.
- Large-format Spanish porcelain floors.
- High-rise imported doors.
- Water heater.
- Top finish.

Relación única y moderna entre diseño y la naturaleza creando una atmósfera de total serenidad.

3.0
departamento

4.0
departamento

Unique and modern relationship between design and nature creating an atmosphere of total serenity.

5.0
departamento

PELIROUS
NEW YORK

Lobby

THE WINDS At Cap Cana ofrece un estilo arquitectónico único y elegante en dónde se fusiona un gran pasillo de 5 alturas con vista al campo de golf, parques y la recepción del edificio con varias salas lounge.

Esta diseñado pensando en el moderno y relajado habitante de Cap Cana. El edificio cuenta con un centro de negocios con todas las funciones para reuniones, con vista al jardín interno y un área lounge.

Los residentes podrán disfrutar del personal de recepción las 24 horas y acceso exclusivo a servicio de concierge de Cap Cana.

Amenidades: Interiores

THE WINDS At Cap Cana offers a style unique and elegant architecture where a large 5-story corridor with a view of the golf course, parks and the building's reception with several lounge rooms merges.

It is designed with the modern and relaxed inhabitant of Cap Cana in mind. The building has a full function business center for meetings, overlooking the garden. interior and a lounge area.

Residents will enjoy the staff 24-hour reception and exclusive access to Cap Cana concierge service.

Área Wellness

THE WINDS at Cap Cana esta equipado con un gimnasio interior y exterior de última generación, con vistas panorámicas al mar y a la plataforma de recreación.

Además, cuenta con un área para hacer yoga, un jardín exterior de meditación, sala de masajes, zona de relajación.

THE WINDS at Cap Cana is equipped with a State-of-the-art indoor and outdoor gym, with panoramic views of the sea and the recreation platform.

In addition, it has an area to do yoga, an outdoor meditation garden, massages, relaxation area.

The Winds at Cap Cana realmente ofrece todo lo que sus residentes necesitan.

The Winds at Cap Cana truly offers everything its residents need.

Roof Garden

Amplios jardines y lounge con vistas espectaculares al campo de golf que te conectan con la vida, están orientadas para contemplar amaneceres relajados y energizantes.

Large gardens and lounge with views spectacular to the golf course that connect with life, are oriented to contemplate relaxed sunrises and energizing.

Cocina
al aire libre y BBQ.

La terraza de THE WINDS at Cap Cana, cuenta con áreas privadas, techadas, equipadas con una cocina exterior y BBQ ideal para los amantes del arte culinario.

Comparte tus ocasiones más especiales en esta área privada!

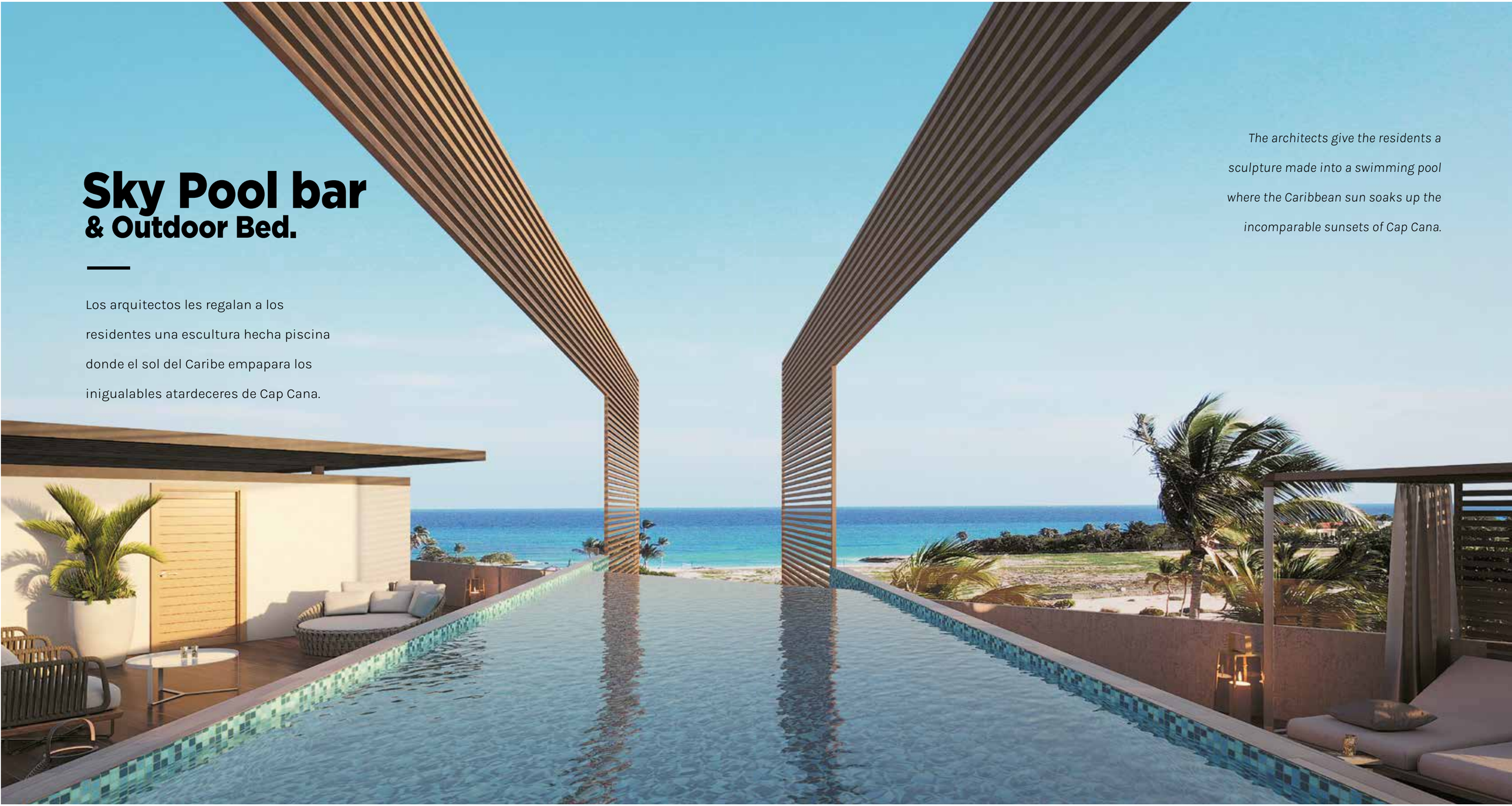
The terrace of THE WINDS at Cap Cana, It has private areas, covered, quipped with an outdoor kitchen and BBQ ideal for lovers of culinary art.

Share your most special occasions in this private area!

Sky Bar

Ubicado en el roof top de THE WINDS at Cap Cana con gran vista panorámica a los increíbles paisajes de cap cana, donde los residentes podrán disfrutar de un ambiente único para degustar de los cócteles al aire libre transportándose a un momento íntimo contemplando el Mar Caribe.

Located on the roof top of THE WINDS at Cap Cana with a great panoramic view of the incredible landscapes of cap cana, where residents can enjoy a unique atmosphere to enjoy cocktails outdoors, transporting themselves to an intimate moment contemplating the Caribbean Sea.



Sky Pool bar
& Outdoor Bed.

Los arquitectos les regalan a los residentes una escultura hecha piscina donde el sol del Caribe empapara los inigualables atardeceres de Cap Cana.

The architects give the residents a sculpture made into a swimming pool where the Caribbean sun soaks up the incomparable sunsets of Cap Cana.

Un reflejo innovador que dejará un legado transformador en Punta Cana, las dos piscinas infinitas y colgantes con piso transparente resaltan y hacen único el rooftop en The Winds at Cap Cana.

An innovative reflection that will leave a transformative legacy in Punta Cana, the two infinity and hanging pools with transparent floors highlight and make the rooftop at THE WINDS at Cap Cana unique.

Bienvenido
A una vida relajada y elegante en THE WINDS at Cap Cana:

Encuentra el perfecto equilibrio, en donde la belleza de la naturaleza, la comodidad del diseño y la elegancia, se hace uno en THE WINDS at CAP CANA.

Find the perfect balance, where the beauty of nature, the comfort of design and elegance become one at THE WINDS at CAP CANA.

The vends

The winds

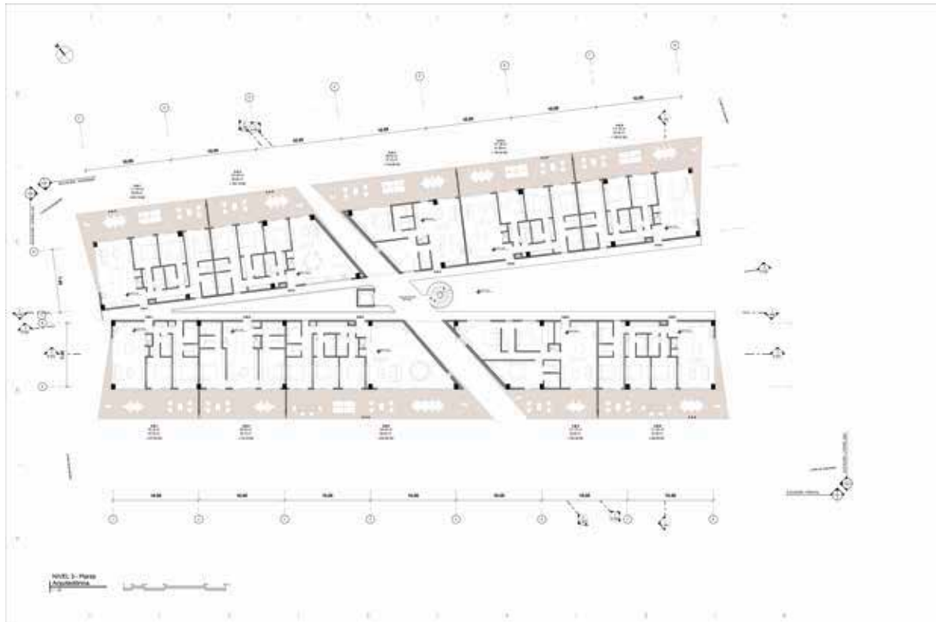
floor plans

nivel 1

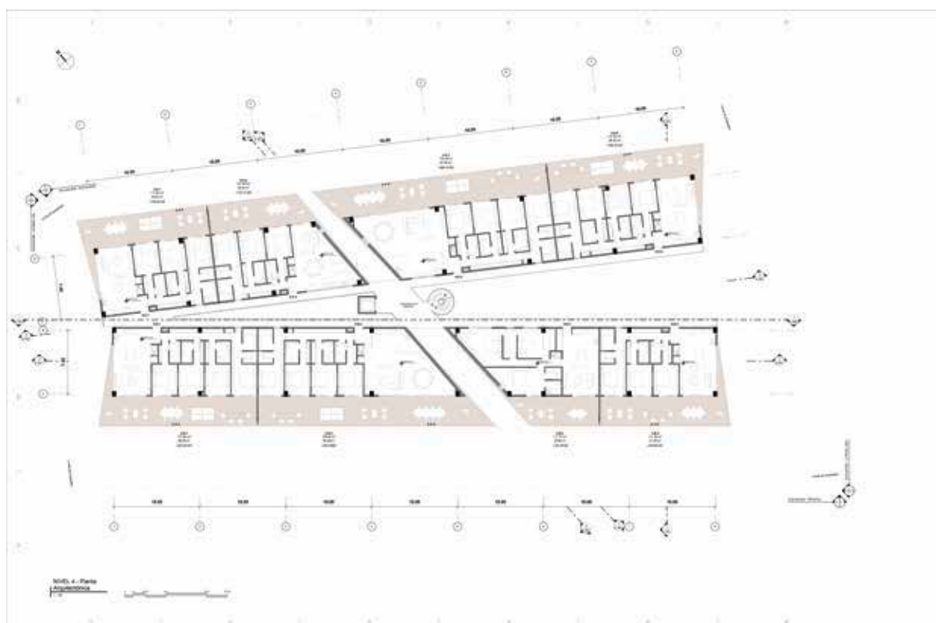
nivel 2

floor plans

nivel 3

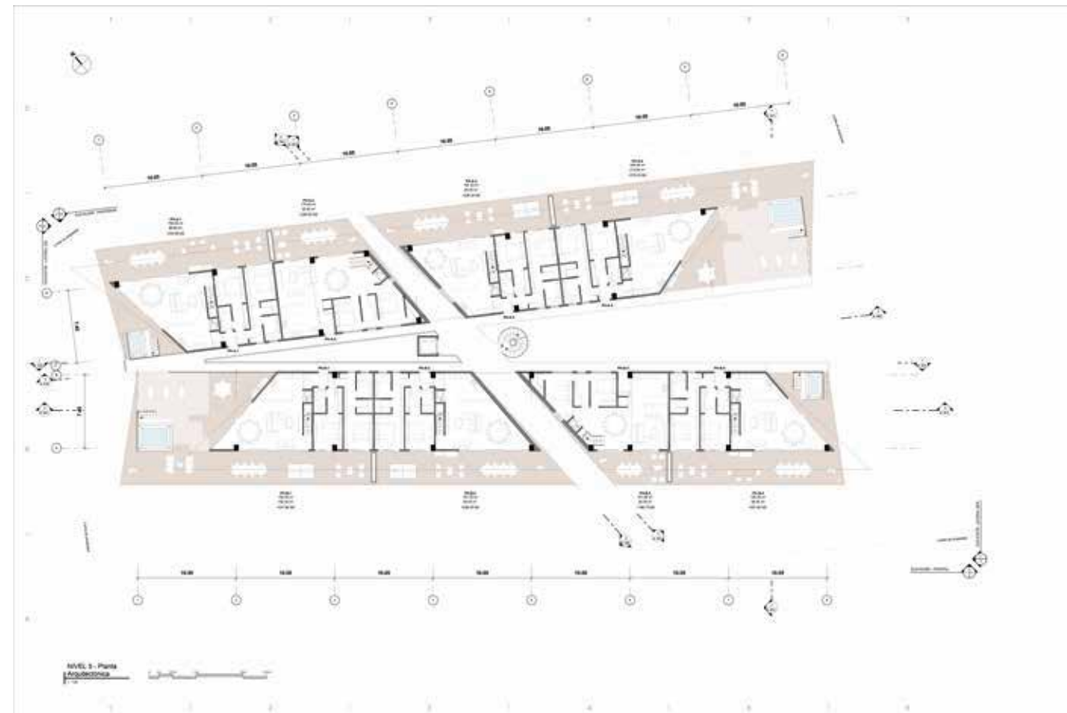


nivel 4



floor plans

nivel 5 Ph



El desarrollador

UTOPIA
DEVELOPMENT

Creamos e inspiramos llevando al límite la arquitectura.

Desarrolladora con 10 años de experiencia realizando proyectos con una nueva visión de diseño moderno y humanista.

UTOPIA DEVELOPMENT busca crear e inspirar, incorporando arquitectura con calidad y experiencias notables, empujando los límites del diseño con su uso innovador de materiales, geometría, patrón y color para presentar una nueva visión de diseño moderno humanista al mundo.

La compañía nace fundamentada en responder y abordar los hábitos del nuevo cliente, el cual es un inversionista mas dinámico con mucha información, con el objetivo de crear valor a todos los involucrados, siendo flexibles y estando dispuesto a adaptar la oferta a las nuevas necesidades de los consumidores, dejando siempre en el centro a la persona. Con una visión totalmente humanista y apasionada.

El talentoso equipo de UTOPIA tiene como objetivo brindar un enfoque distintivo y exitoso para la planificación y el diseño, fomentando un diálogo entre la historia, la innovación, el uso contemporáneo y funcional.

Creemos que el éxito se debe al trabajo en equipo de todos los colaboradores, los mismos piensan de forma más creativa, valoran oportunidades de manera más astuta y actúan más deprisa que otros. Nuestros colaboradores son vitales para la organización.

Nos regimos por los estándares más altos, no por los estándares que establecen otros.

Nuestro enfoque de diseño responde al contexto. Honramos el entorno de una comunidad, adaptando nuestra arquitectura a cada proyecto, tomando en cuenta su ambiente, y sostenibilidad.

Mantenemos las relaciones con nuestros clientes intencionalmente uno a uno y alentamos su participación desde el principio hasta el final de un proyecto.

Estamos en el negocio de crear valor extraordinario para nuestros inversores y reconocemos que el éxito financiero de nuestra empresa está asentado en esta búsqueda inquebrantable, fomentando la transparencia, honestidad y sencillez en cada paso que damos ya que son los pilares de las bases de las relaciones empresariales excelentes.

Aceptamos nuestras responsabilidades en las comunidades en las que operamos y nos esforzamos por lograr que cada una de ellas sea un lugar mejor para vivir.

Las acciones de todos y cada uno de nosotros contribuyen a la reputación de nuestra empresa.

The developer

We create and inspire taking architecture to the limit.

Developer with 10 years of experience carrying out projects with a new vision of modern and humanistic design.

UTOPIA DEVELOPMENT seeks to create and inspire, incorporating quality architecture and remarkable experiences, pushing the limits of design with its innovative use of materials, geometry, pattern and color to present a new vision of modern humanistic design to the world.

The company was born fundamentally in responding and addressing the habits of the new client, who is a more dynamic investor with a lot of information, with the aim of creating value for all those involved, being flexible and willing to adapt the offer to the new needs of consumers, always leaving the person at the center. With a totally humanistic and passionate vision.

UTOPIA's talented team aims to bring a distinctive and successful approach to planning and design, fostering a dialogue between history, innovation, contemporary and functional use.

We believe that success is due to the teamwork of all employees, they think more creatively, assess opportunities more astutely and act faster than others. Our collaborators are vital for the organization.

We hold ourselves to the highest standards, not the standards that others have established.

Our design approach responds to context. We honor the environment of a community, adapting our architecture to each project, taking into account its environment and sustainability.

We intentionally maintain relationships with our clients one on one and encourage their involvement from the beginning to the end of a project.

We are in the business of creating extraordinary value for our investors and we recognize that the financial success of our company is based on this unwavering search, promoting transparency, honesty and simplicity in every step we take since they are the pillars of the foundation of relationships. excellent companies.

We accept our responsibilities in the communities in which we operate and strive to make each of them a better place to live.

The actions of each and every one of us contribute to the reputation of our company.

En colaboración con: Luxia Labs como Arquitectos

In collaboration with: Luxia Labs as Architects